

Privater Gestaltungsplan "Lakeside"

Fassung zur 2. kantonalen Vorprüfung

Situation
1:500

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am

Jules Egli AG

Vom Stadtrat zugestimmt am

Der Präsident:

Der Schreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am

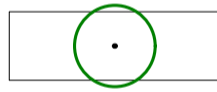





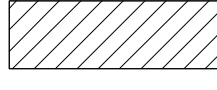
Für die Baudirektion:

BDV-Nr.

Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Förrlibuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

32646 - 7.12.2018

Festsetzungsinhalte

-  Geltungsbereich Ziff. 2, Abs. 2
-  Baumreihe (schematische Darstellung) Ziff. 4, Abs. 3
-  Koordinatenpunkte Baubereiche Ziff. 5
-  Baubereich Hauptbauten Ziff. 5, Abs. 1
-  Pflichtbaulinie Ziff. 5, Abs. 2
-  Bereich für städtebauliche Akzente Ziff. 5, Abs. 10
-  Begrünte Freiräume Ziff. 7, Abs. 3
-  Bestehende Baum- und Heckengruppe Ziff. 7, Abs. 4
-  Zu- und Wegfahrt Tiefgarage Ziff. 8, Abs. 1
-  Wendemöglichkeit Ziff. 8, Abs. 2
-  Bereich für oberirdische Autoabstellplätze (Lage schematisch) Ziff. 8, Abs. 3

Informationsinhalte

-  Bestandesbauten ausserhalb Geltungsbereich
-  Bauten gemäss Richtprojekt
-  Wald
-  Rechtskräftige Baulinie
-  Waldabstandslinie
-  Waldgrenze (RRB Nr. 91/1998)



Koordinaten				Koordinaten				Koordinaten			
Nr.	Ost	Nord	Radien	Nr.	Ost	Nord	Radien	Nr.	Ost	Nord	Radien
1	2703673.427	1244002.281		14	2703751.936	1243922.823		27	2703813.243	1243865.435	44.034 m
2	2703708.747	1243985.054		15	2703748.341	1243924.577		28	2703800.060	1243848.018	40.222 m
3	2703701.031	1243969.280		16	2703756.670	1243941.654		29	2703766.347	1243840.316	
4	2703734.473	1243896.625	509.540 m	17	2703711.731	1243963.572		30	2703777.326	1243862.825	
5	2703729.252	1243893.669		18	2703795.401	1243942.790		31	2703754.310	1243874.051	
6	2703754.283	1243853.944	3366.339 m	19	2703840.138	1243920.970		32	2703762.326	1243890.408	
7	2703741.236	1243844.788		20	2703831.046	1243902.195		33	2703788.619	1243857.317	
8	2703718.821	1243879.718	502.00 m	21	2703786.256	1243924.040		34	2703787.153	1243854.313	
9	2703669.215	1243993.646	1188.371 m	22	2703782.233	1243915.732		35	2703826.510	1243967.727	
10	2703719.621	1243979.751		23	2703827.039	1243893.873		36	2703862.003	1243950.421	
11	2703783.435	1243948.626		24	2703817.283	1243873.729		37	2703854.726	1243935.627	
12	2703756.024	1243892.425		25	2703772.485	1243895.746		38	2703819.285	1243952.908	
13	2703740.745	1243899.877		26	2703768.400	1243887.429					

Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Ämtliche Vermessung und Kantonale Mehranforderungen: Ingesa vom 20.6.2017

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der ämtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

